

**Anonymizované odpovede záujemcov v Prípravných trhových konzultáciách na
Komplexnú modernizáciu a výmenu výťahov a eskalátorov
3. kolo**

P.č.	Otázky	Odpovede_U2	Odpovede_U3	Odpovede_U4
3.1	Je aktualizovaný opis predmetu zákazky v zmysle predložených technických opisov (príloha č. 6) a výkresovej dokumentácie (príloha č. 5) úplný, jednoznačný a zrozumiteľný?	Nie, vid' bod 3.2	áno	Áno. Pri niektorých výťahoch je však písané , že ovládací panel alebo osvetlenie strojovne budú dodané v zmysle normy EN 81:72/2024. Táto norma popisuje požiadavky pre požiarne výťahy pričom výťahy nie sú požiarne. Preto by som sa rád spýtal či je to naozaj tak myslené alebo nastala chyba?
3.2	Je potrebné opis predmetu zákazky (špecifikáciu predmetu zákazky) doplniť alebo upraviť? Ak áno, v ktorých bodoch / v akom rozsahu?	Áno, prosím stanovisko k nasledovným otázkam, nezrovnalostiam: Príloha č. 6 - technické opisy výťahov opis predmetu zákazky je požadované: „V kabíne realizovať prípravu na osadenie čítačky pre blokovanie volieb z kabíny, príprava na blokovanie volieb na stanicových privolávačoch - v súlade s dokumentom "Technické požiadavky na riadenie prístupov pre výťahy v budove NBS, I. Karvaša v Bratislave", dodávateľ Fittich Alarm, s.r.o.“ 1. V podkladoch chýba dokument dokumentom "Technické požiadavky na riadenie prístupov pre výťahy v budove NBS, I. Karvaša v Bratislave". Prosím zaslať. 2. Prosím potvrdiť, že všetky čítačky, ktoré sú uvedené v podkladoch (príloha 6) bude dodávať Obstarávateľ 3. Čo je myslené pod požiadavkou „riadenie v prípade výpadku dodávky elektrickej energie“? 4. Vyvažovacie závažie, výplň: výťahy majú EU Typový certifikát, výplň protiváhy používame betónové bloky, prosím potvrdiť, že akceptujete (nemá vplyv na kvalitu ani životnosť výťahu) 5. Výťah V26, je uvedená nosnosť 800 kg a 11 osôb. Navrhujeme zachovať 800kg a zmenu na 10 osôb (podľa STN EN 81-20 nie je možné pre 800kg dodať výťah s kapacitou 11 osôb) 6. Pri V17 (požiarny výťah): v požiadavke je: „1. Dodávateľ výťahu realizuje všetky úpravy potrebné na súlad s STN EN 81-72:2024“. Prosím konkretizovať všetky úpravy, ktoré má dodávateľ realizovať. Nie je možné zachovať minimálnu hĺbku kabíny v zmysle STN EN 81-72:2024, je potrebné doložiť výnimku od príslušného požiarneho technika a autorizovanej osoby pre zdvíhacie zariadenia.	áno (len v časti slaboprúdových rozvodov pre monitoring zariadení)	Myslím si , že opis predmetu zákazky je relatívne podrobný. Pri výťahoch nám chýba či požadujete napríklad privolávače s displejom alebo je nutné dodať extra displej nad šachtové dvere.

		7. Pri V1-V6: príkon stroja upraviť na max. 38 kW		
3.3	V roku 2025 ste sa zúčastnili na fyzickej obhliadke všetkých dotknutých výťahov. Je na základe aktualizovanej poskytnutej dokumentácie potrebné zo strany verejného obstarávateľa zorganizovať doobhliadku? Ak áno, je potrebné uviesť stručné odôvodnenie.	Áno, rozsah modernizácie bol detailne doplnený o komponenty, ktorých výmenou sme v 1. a 2. kole neuvažovali	nie je potrebné	V tomto momente pre hrubé necenenie vieme vychádzať z údajov , ktoré ste nám poslali a z fotiek, ktoré sme vyhotovili pri obhliadke. V prípade samotnej realizácie bude nutné podrobné zameranie a premeranie všetkých komponentov.
3.4	Uveďte, či je možné implementovať ďalšie možnosti zabezpečujúce úsporu elektrickej energie pri prevádzke jednotlivých výťahov, modernizovaných v súlade s technickými opismi výťahov.	Opcia pre V1-V6: výmena výťahov na nové s rýchlosťou 2,5 m/s, bez strojovne príp. so strojovňou, pôvodné zachované dverné zárubne a prahy dverí, prípadne aj krídla dverí, ak odsúhlasí autorizovaná osoba (napr. TUV SR), dopad: výrazná úspora elektrickej energie	V1-V6 - použitie u cieľového riadenia PORT ECO MOD Výťahy môžu byť vybavené rekuperačným frekvenčným meničom v kontexte technickej špecifikácie výťahov (s vyňatím požiarno - evakuačných výťahov)	Najväčšia úspora je v prípade , že výťahy riadi inteligentný riadiaci rozvádzač s kombináciou bezprevodového pohonu , ktorý šetrí elektrickú energiu.
3.5.	Je predmet servisnej zmluvy opísaný v prílohe č. 2 dostatočne zadaný, alebo je potrebné doplnenie? Ak je potrebné doplnenie, uveďte v čom.	NIE	áno	Z nášho pohľadu sú všetky potrebné body zadané okrem bežných náhradných dielov , ktoré by mali byť jednotlivo uvedené verejným obstarávateľom aby ste vedeli porovnávať jablko s jablkom.

V rámci pripravovanej servisnej zmluvy na servis výťahov uvažuje verejný obstarávateľ o nasledovnom nastavení: 1. Bežné náhradné diely – cenník ako príloha servisnej zmluvy Verejný obstarávateľ predbežne považuje za „bežné náhradné diely“ najmä také diely, ktoré sa vyskytujú vo väčšine výťahov a používajú sa pri servise opakovane, napr. tlačidlá, signalizačné prvky, snímače, lanká, oleje, tesnenia, bežné mechanické komponenty dverí a pod. Tieto bežné náhradné diely budú uvedené v samostatnom Cenníku náhradných dielov, ktorý bude tvoriť prílohu servisnej zmluvy. Náhradné diely budú fakturované podľa jednotkových cien uvedených v cenníku náhradných dielov. 2. Špeciálne a menej časté náhradné diely Pre náhradné diely, ktoré nebudú uvedené v Cenníku náhradných dielov, verejný obstarávateľ zvažuje jeden z nasledujúcich modelov: Model A – Cost + (nákupná cena + marža) cena náhradného dielu = preukázaná nákupná cena dodávateľa (dodávateľ na požiadanie preukáže nákupnú cenu (napr. nákupnou faktúrou alebo iným hodnoverným dokladom)) + dohodnutá percentuálna marža určená v servisnej zmluve zo strany verejného obstarávateľa; Model B – Cenový strop cena náhradného dielu nesmie prekročiť výrobcom odporúčanú predajnú cenu alebo cenu uvedenú v oficiálnom cenníku výrobcu platnom ku dňu dodania náhradného dielu.				
3.6	Súhlasíte s tým, aby bežné náhradné diely boli riešené formou Cenníka bežných dielov ako prílohy servisnej zmluvy? a) Ak nie, uveďte, v čom navrhujete tento prístup upraviť. b) Uveďte príklady dielov, ktoré by podľa Vás mali byť určite zahrnuté medzi bežné náhradné diely.	Odporúčame pracovať s aktuálnou cenou dielu v reálnom čase na trhu. Táto cena je jediná objektívna a nespôsobí znevýhodnenie jednej zo strán. Za bežné náhradné diely navrhujeme zaradiť najmä spotrebný materiál, ktorý podlieha opotrebovaniu a po určitom, vopred stanovenom čase je možné stanoviť aj iné diely, ktoré sa ukázali počas prevádzky ako kritické.	Nie 3.6 a - nacenenie náhradných dielov na základe cenovej ponuky 3.6.b - nie	Ano súhlasíme s tým , že cenu nahradneho dielu je potrebné prerokovať v prípade , že sa jedna o súčiastku , ktorá má napríklad 15-20 rokov.
3.7	Ktorý z modelov pre špeciálne a menej časté náhradné diely	Vid' vyššie	Cenová ponuka a objednávka	Súhlasíme , že vhodnejšie pre objednávateľa je model s cenníkom bežných náhradných dielov.

	považujete za pre Vašu spoločnosť realizovateľnejší, transparentnejší a férovejší voči objednávateľovi?			
3.8	Ak by bol zvolený Model A : Aké percento marže považujete za: - minimálne akceptovateľné, - maximálne ešte reálne udržateľné v bežnej praxi? Viete zabezpečiť preukazovanie nákupnej ceny (napr. formou nákupných faktúr alebo iných hodnoverných dokladov)? Ak áno, akým spôsobom?	V prípade, že za maržu považujete primeraný zisk tak rozpätie sa môže pohybovať 10 – 18%. Áno, interným dokladom – interco faktúra, skladový list, výdajka	N/A	15-20% maržu na náhradné diely v závislosti od sumy. Na jednotlivé náhradné diely vieme vymyslieť vzorec pre výpočet ceny týchto náhradných dielov. V prípade potreby vieme preukázať ceny od jednotlivých dodávateľov.
3.9	Ak by bol zvolený Model B : a) Viete pri jednotlivých dieloch preukázať výrobcom odporúčanú predajnú cenu / oficiálny cenník výrobcu? b) Vidíte pri tomto modeli nejaké praktické problémy (napr. dostupnosť cenníkov, aktualizácie, časová náročnosť)?	Vid' vyššie	N/A	V niektorých prípadoch výrobca nedisponuje cenníkom ale robí cenu na mieru podľa požadovaného produktu. Väčšina vecí sa dá pokryť cenníkom náhradných dielov.
3.10	Z pohľadu Vašej spoločnosti – ktorý model (A alebo B) by ste uprednostnili pre špeciálne a menej časté náhradné diely a prečo?	Vid' bod 3.11	Vid' 3.6 a	Model A avšak vieme pracovať aj s modelom B
3.11	Máte návrh na inú úpravu alebo kombináciu uvedených modelov tak, aby bol výsledný systém: transparentný a kontrolovateľný pre objednávateľa, zároveň ekonomicky a procesne realizovateľný pre dodávateľa?	Servis VTZ je bežne zavedená činnosť, ktorá sa riadi zákonmi a normami. Spôsob realizácie je v praxi štandardizovaný a s minimálnymi odchýlkami podobný u každej renomovanej servisnej spoločnosti. Odlišnosti sú v rozsahu zazmluvnených činností, zvyčajne, pod odlišnými obchodnými označeniami, ide servis základný, štandardný a rozšírený. Čo sa týka spôsobu úhrady za poskytované služby môžeme konštatovať, že periodické činnosti (revízie, skúšky a pod.) sú hradené paušálnou platbou, bežné opravy, nevyhnutné pre bežnú bezpečnú prevádzku výt'ahu sa vykonávajú operatívne na základe zákazkového listu kde je sumarizácia dodaného materiálu a vykonanej práce. Opravy väčšieho rozsahu a plánované opravy sa realizujú na základe cenovej ponuky a následnej objednávky majiteľa.	Nami navrhované komplexné riešenie plne zodpovedá kritériám z pohľadu technických aj ekonomických	Navrhujem vytvoriť zoznam najčastejšie používaných náhradných dielov vytvorený verejným obstarávateľom a dať nacenit' všetkým uchádzačom vo VO pre zvýšenie hospodárnosti súťaže.
3.12	Verejný obstarávateľ plánuje v servisnej zmluve určiť finančný balík na náhradné diely. Mal by predstavovať súhrnné náklady na všetky náhradné diely počas trvania servisnej zmluvy. Navrhnite sumu finančného balíka určeného na náhradné diely pre všetky výt'ahy spolu:	Nie je možné stanoviť objektívne. Opatrebovanie dielov je priamo závislé od viacerých faktorov ako napr. frekvencia prevádzky	Počas záruky <anonymizované> garantuje náhradné diely zdarma mimo vandalizmu a externého vplyvu Cena kolíše podľa dĺžky záručnej doby	Počas plynutia záručnej doby nevidíme dôvod na tvorbu tohto balíka nakoľko máte všetko v záruke a akékoľvek poškodenie dielu z dôvodu iného ako vandalizmu máte v cene diela za zhotovenie výt'ahov. V prípade uplynutia záručnej doby závisí v akom časovom horizonte hovoríme. Zároveň je dôležité akú záruku VO požaduje. Hodnota celkového balíka

	- na obdobie jedného roka počas plynutia záručnej doby - na obdobie jedného roka po uplynutí záručnej doby			bude iná 6.rok a iná 18.rok keď budú mať výťahy 3násobný vek.
3.13	Viete počas platnosti servisnej zmluvy zabezpečiť poskytovanie aktuálneho katalógu náhradných dielov s uvedenými cenami?	Vieme, no bude to práčne, robené len pre potreby tejto realizácie. Nepovažujeme to za prínosné.	Nie – ceny náhradných dielov sa budú odvíjať od konkrétneho prípadu na základe cenovej ponuky	Áno. Cenu bežných dielov vieme zabezpečiť avšak špeciálne diely sa riešia na dopyt.

3.14	Aké prevádzkové teploty určujete pre zariadenia (výťah + jeho súčasti) v strojovniach výťahov? Uveďte pre každý výťah osobitne.	Údaj uviesť v prílohe č. 3 v záložke <i>Prevádzkové teploty</i> .	Údaj uviesť v prílohe č. 3 v záložke <i>Prevádzkové teploty</i> .	Údaj uviesť v prílohe č. 3 v záložke <i>Prevádzkové teploty</i> .
3.15	Akú dlhú záruku viete poskytnúť na nové výťahy (vymenené) a akú na rekonštruované – verejný obstarávateľ požaduje poskytnutie záruky na rekonštruovaný výťah ako na celok, vrátane častí, ktoré v zmysle technického opisu ostávajú pôvodné.	60 mesiacov na nové výťahy, 60 mesiacov na modernizované výťahy	Na modernizované (transformované) zariadenia vieme poskytnúť záruku 5 rokov v niektorých špecifických prípadoch vieme poskytnúť záruku 8 rokov	Na výťah vieme poskytnúť komplet záruku aj v prípade , že sa jedná o čiastočnú rekonštrukciu. Záruku vieme poskytnúť 5 ročnú. V prípade príplatku sa vieme dohodnúť na dlhšej záruke.
3.16	Aká je odhadovaná cena diela (ZoD) pri 5 ročnej záruke a aká pri 10 ročnej záruke?	Údaje žiadame vyplniť v prílohe č. 3 v záložke <i>Indikatívna CP</i> .	Údaje žiadame vyplniť v prílohe č. 3 v záložke <i>Indikatívna CP</i> .	Údaje žiadame vyplniť v prílohe č. 3 v záložke <i>Indikatívna CP</i> .
3.17	Uveďte predpoklad ako dlho bude trvať vypracovanie kompletnej dokumentácie pre všetky výťahy spolu pre konanie o stavebnom zámere?	6 mesiacov	4 týždne	Predpoklad je 3-4 mesiace na samotnú projektovú dokumentáciu pre všetky výťahy.
3.18	Uveďte predpoklad ako dlho bude trvať realizácia výmena/rekonštrukcia jednotlivých výťahov a jednotlivých fáz realizácie v predloženom harmonograme?	Údaje žiadame vyplniť v prílohe č. 4	Údaje žiadame vyplniť v prílohe č. 4	Údaje žiadame vyplniť v prílohe č. 4
3.19	Po oboznámení sa s prílohou č. 1 – podmienky plnenia NBS, máte z Vašej strany odporúčenia na prípadné doplnenie alebo zmeny? Ak áno, uveďte aké.	Vid'. bod 3.2	Nie	Je na zváženie či pri výťahoch kde sa mení komplet celý výťah nezmeniť mierne dizajn kabíny a neumiestniť do výťahu žulovú podlahu prípadne laminátové steny , ktoré sú vysokoodolné voči poškodeniu a jednotlivé panely je možné meniť. Zároveň pri niektorých výťahoch by bolo možné umiestniť displej do kabíny ale tak aby sa displej nemohol poškodiť a mohli ste tam zobrazovať aktuálne prípadne dôležité oznamy pre pracovníkov v budove.